



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 697/23/TB-DG

TP.HCM, ngày 07 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/23/HĐ-DVĐG ngày 07/09/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 751, tờ bản đồ số 4 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.**
- Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CO 816317, số vào sổ cấp GCN CH 09708 do UBND Quận 9, TP.HCM cấp ngày 12/09/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Anh ngày 24/12/2019, cập nhật thay đổi ngày 09/12/2022:

- Thửa đất số : 751
- Tờ bản đồ số : 4
- Địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích : 3583,0 m² (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm tám mươi ba phẩy không mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở 3164,0 m², đất trồng lúa 419,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài ; Đất trồng lúa : 01/8/2072
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 3164,0 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 419,0 m²

Ghi chú :

- Thửa 751 được thành lập từ thửa 331, 358 tờ bản đồ 01 (theo tài liệu 02/CT-UB), BDC phường Phú Hữu, Quận 9.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận QSD Đất số U 805331 số vào sổ 02520QSDĐ/PH do UBND Quận 9 cấp ngày 01/08/2002.



(Chuyển mục đích sang đất ở).

Lưu ý:

- Diện tích thửa đất được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này;

- Đây là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 751, tờ bản đồ số 4 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CO 816317, số vào sổ cấp GCN CH 09708 do UBND Quận 9, TP.HCM cấp ngày 12/09/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Anh ngày 24/12/2019, cập nhật thay đổi ngày 09/12/2022.

4. Giá khởi điểm: 85.280.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **17.056.000.000 đồng** (Mười bảy tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/09/2023.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 751, tờ bản đồ số 4 tại phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/09/2023.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/09/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/09/2023.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/10/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.



Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND phường Phú Hữu, TP. Thủ Đức, TP.HCM;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ



Lê Thị Hồng Phụng

